

## EDIFICIO “MARIANO BENLLIURE”

### MEMORIA DE CALIDADES ATICO

#### CARACTERISTICAS GENERALES

Gas canalizado.  
Antena colectiva.  
Video portero.  
Puerta entrada a zaguán de hierro acristalada.  
Parking con puerta motorizada accionada con mando a distancia.  
Edificio adaptado a las Infraestructuras comunes de telecomunicaciones.  
Plazas de aparcamiento y trasteros en sótano, con acceso directo a viviendas.  
Zaguán decorado con materiales nobles.  
PREINSTALACION AIRE ACONDICIONADO EN PLANTA INFERIOR.

#### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular con casetones no recuperables de hormigón armado. Tanto el muro de cimentación que recerca el perímetro de la edificación como los pilares son de hormigón armado.  
Control de calidad de la estructura realizada por laboratorio de control de calidad externo homologado por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.  
Asegurada decenalmente de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

#### FACHADA

FACHADA PRINCIPAL: Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo perforado caravista de 12 cm. De espesor, de textura lisa con juntas verticales y horizontales de 1 cm., enfoscado con mortero M80 por la cara interior de la hoja principal para formación de barrera de vapor, cámara interior formada con ladrillo cerayeso térmico de 8 cm. de espesor que incluye aislamiento térmico de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor.

FACHADA INTERIOR: PATIOS DE LUCES Y MEDIANERAS. Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo hueco de 12 cm. de espesor, enfoscado y pintado en su cara exterior mediante enfoscado de mortero M80 y pintura pétreo, cara interior de la hoja exterior enfoscada con mortero M80 para formación de barrera de vapor, cámara interior formada con ladrillo cerayeso térmico de 8 cm. de espesor que incluye aislamiento térmico de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor.

## COMPARTIMENTACION INTERIOR

Realizada con:

- Lateroyeso sencillo de 6 cm. de espesor en cámaras interiores del cerramiento de la fachada.
- Lateroyeso doble de 8 cm. de espesor en la separación de las diferentes estancias de la vivienda.
- Ladrillo perforado cerámico superacústico de 14 cm de espesor en separación de elementos comunes (hueco del ascensor y escalera).

## PAVIMENTOS

Terrazo 40x40 con sello de calidad, pulido y vitrificado "in situ" en recibidor, pasillo, comedor salón y habitaciones. En baños y cocina, pavimento de gres fabricado que cumple las normas EN y UNE.

Pavimento de piedra natural nacional en zonas comunes, rellanos y descansillos. Revestimiento de los peldaños con piedra natural nacional pulido tanto en huella como en contrahuella y zanquines.

Tanto el solado de gres, como el realizado con baldosa de cemento y piedra natural nacional se colocarán sobre lámina anti-impacto.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio blanco o similar, serie LG, con guías de persiana incorporadas, con persianas enrollables de PVC en dormitorios.

## CARPINTERIA INTERIOR

**Puerta de entrada acorazada**, con marco de acero con garras antidemolición, bisagras a marco y con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de tablero aglomerado y chapado de madera de mukaly con manivela. Marcos forrados.

Armarios empotrados con interior forrado, estante separador de altillo y barra para colgar.

## ENLUCIDO

De yeso a buena vista en techos y tabiques de fábrica excepto cocinas, galerías y baños.  
Refinado de tabiques realizados con cola-escayola.

## FALSOS TECHOS

Se realizarán con placa de escayola. En baños y cocinas se empleará placa de escayola biselada. En pasillo y falseos de instalaciones se empleará placa de escayola lisa.

## INSTALACION ELECTRICA

Grado de electrificación elevada de 9.200 kw/h, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos EUNEA o similar, con 2 ó 3 tomas de TV y TF, por vivienda, según normativa.

## INSTALACION FONTANERIA

Conductos de hierro galvanizado o cobre, desagües de PVC.  
Llaves de paso cromadas en todas las zonas húmedas.  
Instalación para lavadora y lavavajillas.

## EQUIPAMIENTO COCINA

Muebles de cocina altos y bajos Mod. DUNA NEW Roble Bretón.  
Calentador gas 10 litros AUTOMATICO FAGOR.  
Campana extractora 2 motores.  
Placa encimera 4 fuegos gas, en acero inoxidable.  
Horno blanco autolimpiable con mandos de encimera.  
Fregadero dos senos acero inoxidable  
Instalación para lavadora y lavavajillas.  
Encimera de Granito Rojo Balmoral.

## EQUIPAMIENTO BAÑO I

Compuesto de: bañera  
lavabo  
bidé  
inodoro

GALA color blanco  
Grifería monomando cromada.

## EQUIPAMIENTO BAÑO II

Compuesto de: bañera  
lavabo  
bidé  
inodoro

GALA color blanco  
Grifería monomando cromada.

## CHAPADOS/ALICATADOS

Azulejo cerámico de 1ª calidad, hasta techo en los baños y cocina.

## PINTURA

EN VIVIENDAS: Pintura LISA en paramentos verticales y horizontales con terminación plástico mate. Recibidor, pasillo y salón comedor pintura plástica en color suave.

## CRISTALERIA

Vidrio de doble acristalamiento tipo **Climalit** 4-6-4, luna exterior de 4mm. con cámara de aire deshidratado de 6 mm y luna interior de 4 mm..

Acrisolamientos a menos de 1,10 m.: Vidrio de doble acristalamiento tipo Climalit, con vidrio exterior laminado de 3+3 mm. con lámina de butiral transparente intermedia, cámara de aire deshidratado de 6 mm. y vidrio interior de 4 mm.