



Edificio "ANTONIO MACHADO"

Carlet

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERISTICAS GENERALES:

- Gas canalizado.
- Antena colectiva.
- Video portero.
- Puerta entrada a zaguán de hierro o aluminio, con cierre para portero electrónico, acristalada.
- Ascensor equipado con línea telefónica de auxilio 24 horas, acceso directo a sótano.
- Parking con puerta motorizada accionada con mando a distancia.
- Edificio adaptado a las Infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Plazas de aparcamiento y trasteros en sótano, con acceso directo a viviendas.
- Zaguán decorado, paños acristalados y pintados o estucados.

ESTRUCTURA:

- Soportes y muros de hormigón armado con forjado unidireccional con vigas y nervios de hormigón armado, bovedillas aligeradas de hormigón y capa de compresión de hormigón armado los pilares son de hormigón armado.
- Control de calidad de la estructura realizada por laboratorio de control de calidad externo homologado por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.
- Asegurada decenalmente de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

FACHADA:

FACHADA PRINCIPAL: Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo perforado caravista de 12 cm. De espesor, de textura lisa con juntas verticales y horizontales de 1 cm., enfoscado con mortero M-5 por la cara interior de la hoja principal para formación de barrera de vapor, cámara interior formada con ladrillo cerayeso térmico de 8 cm. de espesor que incluye aislamiento térmico de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor.

FACHADA INTERIOR: PATIOS DE LUCES Y MEDIANERAS. Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo hueco de 12 cm. de espesor, enfoscado y pintado en su cara exterior mediante enfoscado de mortero M-75 hidrofugado y pintura pétreo, cara interior de la hoja exterior enfoscada con mortero M-5 para formación de barrera de vapor, cámara interior formada con ladrillo cerayeso térmico de 8 cm. de espesor que incluye aislamiento térmico de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor.

COMPARTIMENTACION INTERIOR:

- Realizada con:
 - Lateroyeso sencillo de 6 cm. de espesor en cámaras interiores del cerramiento de la fachada.
 - Lateroyeso doble de 8 cm. de espesor en la separación de las diferentes estancias de la vivienda.





- Ladrillo perforado cerámico superacústico de 14 cm. de espesor en separación de elementos comunes (hueco del ascensor y escalera) y medianeras de viviendas.

PAVIMENTOS:

Terrazo 40x40 con sello de calidad, pulido y vitrificado "in situ" en recibidor, pasillo, comedor salón y habitaciones. En baños y cocina, pavimento de gres fabricado que cumple las normas EN y UNE.

Pavimento de piedra natural nacional en zonas comunes, rellanos y descansillos. Revestimiento de los peldaños con piedra natural nacional pulido, tanto en huella como en contrahuella y zanquines.

Tanto el solado de gres, como el realizado con baldosa de cemento y piedra natural nacional se colocarán sobre lámina anti-impacto.

CARPINTERIA EXTERIOR y ACRISTALAMIENTO:

Aluminio blanco o similar, con doble acristalamiento con cámara estanca de aire deshidratada 4+6+4. Guías de persiana incorporadas, con persianas enrollables de PVC en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada acorazada, con marco de acero con garras antidemolición, bisagras a marco y con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de tablero aglomerado y chapado de madera de noble lisa, con manivelas cromadas. Marcos forrados.

Armarios empotrados con interior forrado, estante separador de altillo y barra para colgar.

ENLUCIDO:

De yeso a buena vista en techos y tabiques de fábrica excepto cocinas, galerías y baños.

Refinado de tabiques realizados con cola-escayola.

FALSOS TECHOS:

Se realizarán con placa de escayola. En baños y cocinas se empleará placa de escayola biselada. En pasillo y falseos de instalaciones se empleará placa de escayola lisa.

INSTALACION ELECTRICA:

Grado de electrificación elevada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos EUNEA o similar, con 2 ó 3 tomas de TV y TF, por vivienda, según normativa.

INSTALACION FONTANERIA:

Tubo de alimentación y cuarto de contadores de hierro galvanizado. Montantes de polipropileno. Distribución interior y agua caliente sanitaria de polietileno reticulado.

Llaves de paso cromadas en todas las zonas húmedas.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

EQUIPAMIENTO COCINA:

Muebles de cocina altos y bajos Mod. DUNA NEW Roble Bretón.

Calentador gas FAGOR AUTOMATICO 10 litros.

Campana extractora TEKA CNL 2002 Inox.

Placa encimera 4 fuegos gas inoxidable.



Horno eléctrico TEKA HI535 Inox.
 Fregadero dos senos acero inoxidable
 Instalación para lavadora y lavavajillas.
 Encimera de Granito Rojo Balmoral.

EQUIPAMIENTO BAÑO I

Compuesto de: bañera
 lavabo
 bidé
 inodoro

GALA o similar color blanco
 Grifería monomando cromada CABEL-RODAS.

EQUIPAMIENTO BAÑO II

Compuesto de: bañera
 lavabo
 bidé
 inodoro

GALA o similar color blanco
 Grifería monomando cromada CABEL-ZAFIRO.

CHAPADOS/ALICATADOS:

Azulejo cerámico de 1ª calidad, hasta techo en los baños y cocina.

PINTURA:

Gotelé chafado en comunes, con terminación plástico.

EN VIVIENDAS: Pintura LISA en paramentos verticales y horizontales con terminación plástico.

OBSERVACION: Los cambios que pudieran producirse en el transcurso de la construcción habrán de respetar una calidad similar. Validez de la información durante la ejecución de la obra.



