



LA TORRE-SOCIOPOLIS

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERISTICAS GENERALES:

Antena colectiva.
Video portero.
Puerta entrada a zaguán de hierro o aluminio, con cierre para portero electrónico, acristalada.
Ascensor equipado con línea telefónica de auxilio 24 horas, acceso directo a sótano.
Parking con puerta motorizada accionada con mando a distancia.
Edificio adaptado a las Infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
Plazas de aparcamiento y trasteros en sótano, con acceso directo a viviendas.

ESTRUCTURA:

Soportes y muros de hormigón armado con forjado reticular de nervios de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado.
Control de calidad de la estructura realizada por laboratorio de control de calidad externo homologado por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.
Asegurada decenalmente de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

FACHADA:

FACHADA PRINCIPAL: Cerramiento compuesto por hoja principal de ladrillo perforado caravista de 12 cm. de espesor, de textura lisa con juntas verticales y horizontales de 1 cm., enfoscado con mortero por la cara interior, aislamiento de poliuretano proyectado, y hoja interior formada con placa de cartón yeso de 15 mm de espesor sobre perfilera de 38 mm.

COMPARTIMENTACION INTERIOR:

Realizada con:

- Ladrillo perforado cerámico superacústico de 14 cm. de espesor en separación de elementos comunes (hueco del ascensor y escalera) y separación de viviendas.
- Tabique sistematizado de estructura metálica y paneles de cartón yeso (pladur o similar) de 15+48+15 mm. con lana de roca en separación de diferentes estancias.

PAVIMENTOS:

Terrazo 40x40 con sello de calidad, pulido y vitrificado "in situ" en recibidor, pasillo, comedor salón y habitaciones. En baños y cocina, pavimento de gres fabricado que cumple las normas EN y UNE.

Pavimento de piedra natural nacional en zonas comunes, rellanos y descansillos.
Revestimiento de los peldaños con piedra natural nacional pulida tanto en huella como en contrahuella y zanquines.

Tanto el solado de gres, como el realizado con baldosa de cemento y piedra natural nacional se colocarán sobre lámina anti-impacto.



CARPINTERIA EXTERIOR y ACRISTALAMIENTO:

Aluminio blanco o similar, serie GBM de TECHNAL (corredera) y serie FB de TECHNAL (abatibles) con guías de persiana incorporadas.

Doble acristalamiento con cámara estanca de aire deshidratada 4+6+5. Guías de persiana incorporadas, con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y comedor.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, bisagras a marco y con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas de tablero aglomerado y chapado de madera de roble con manivela.

Marcos forrados.

Armarios empotrados con interior forrado, estante separador de altillo y barra para colgar.

ENLUCIDO:

De yeso a buena vista en techos y cerramientos de fábrica excepto cocinas, galerías y baños.

FALSOS TECHOS:

Se realizarán con placa de escayola. En baños y cocinas se empleará placa de escayola biselada. En pasillo y falseos de instalaciones se empleará placa de escayola lisa.

INSTALACION ELECTRICA:

Grado de electrificación elevada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos EUNEA o similar, con 2 ó 3 tomas de TV y TF, por vivienda, según normativa.

INSTALACION FONTANERIA:

Conductos: montantes de polipropileno y distribución interior en vivienda de polietileno reticulado y desagües de PVC.

Llaves de paso cromadas en todas las zonas húmedas.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

EQUIPAMIENTO COCINA:

Muebles de cocina altos y bajos Mod. DUNA NEW Roble Bretón o similar.

Termo eléctrico.

Campana extractora Teka CNL 2002 inox.

Placa encimera vitrocerámica eléctrica Teka VTC B

Horno eléctrico Teka ME inox.

Fregadero dos senos acero inoxidable Teka Universo o similar.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

Encimera de cuarzo compactado COMPAC color gris plomo, SILESTONE, o similar



EQUIPAMIENTO BAÑO I

GALA o similar color blanco
Mueble lacado blanco de 80 cm. Mod. Denia de Royo Bath con lavabo cerámico Kyra.
Espejo Denia de 80 cm.
Grifería monomando cromada GROHE.

EQUIPAMIENTO BAÑO II

GALA o similar color blanco
Grifería monomando cromada GROHE.

CHAPADOS/ALICATADOS:

Azulejo cerámico de 1ª calidad, hasta techo en los baños y cocina.

PINTURA:

Gotelé chafado en comunes, con terminación plástico.
EN VIVIENDAS: Pintura LISA en paramentos verticales y horizontales con terminación plástico.

OBSERVACION: Los cambios que pudieran producirse en el transcurso de la construcción habrán de respetar una calidad similar. Validez de la información durante la ejecución de la obra.