

**PROARA**

**DESDE 1969 CONSTRUYENDO HOGARES**



## **INDICE**

### **PRESENTACIÓN**

- Carta de la dirección

### **PROYECTO EMPRESARIAL**

- Desde 1969 años construyendo hogares

### **AREA CORPORATIVA**

- Equipo directivo
- Organigrama
- Calidad y Clasificación empresarial
- Contacto

### **AREAS DE NEGOCIO**

- Áreas de negocio
- Promociones de viviendas
- Otras obras
  - Urbanización
  - Rehabilitación
  - Construcción



**PROARA**



## PRESENTACIÓN



D. José Luís García. Gerente

### **Carta de la dirección:**

Hace ya más de 50 años que iniciamos esta larga andadura, y después de todo este tiempo seguimos sintiéndonos orgullosos de nuestra empresa y de los valores que en nuestro trabajo hemos seguido manteniendo.

Desde aquellos primeros pasos nuestra filosofía empresarial ha sido el amor por el trabajo bien hecho y por entregar a nuestros clientes el mejor producto que fuéramos capaces de ofrecer. El tiempo ha avalado nuestra gestión y nuestro recorrido.

Afrontamos el futuro con ilusión y con la buena sensación que nos deja el volver la vista atrás y contemplar todo aquello que hemos creado.

Nuestros resultados se apoyan en nuestro gran equipo humano, y en todas aquellas personas y empresas que nos han apoyado y trabajado con nosotros, con ilusión y constancia.

Hoy presentamos este libro que refleja nuestro camino, que muestra una parte de nosotros, los que hemos sido y los que somos.

Un saludo

José Luís García

## PROYECTO EMPRESARIAL

### DESDE 1969 CONSTRUYENDO HOGARES



A lo largo de los años 60 varios amigos y familiares, procedentes de Teruel y afincados en Valencia decidieron adentrarse en el mundo de la promoción y construcción. Los comienzos fueron lentos, pero lo suficientemente alentadores como para que, en 1969, resolvieran consolidar la iniciativa y fundar **PROARA**.

Desde sus comienzos, **PROARA** fija sus objetivos en la construcción de calidad y la atención a sus clientes, lo cual se ha demostrado a lo largo de estos más de 40 años de trabajo.

La empresa se consolida en el sector y pasa a ser Sociedad Anónima en 1975. Desde entonces ha seguido creciendo, lenta pero constantemente, adaptándose a las transformaciones de la sociedad y a la evolución del mercado.

Nuevos retos llevaron al nacimiento de varias empresas que consolidaron lo que hoy es el Grupo **PROARA**, ampliando sus objetivos. Durante las últimas décadas, además de la promoción y construcción de viviendas, la empresa ha destinado grandes esfuerzos al desarrollo de Programas Urbanísticos y la generación de suelo urbano.

Finalmente, los fundadores de **PROARA** fueron dando paso a una nueva generación, la cual dirige hoy el grupo y ha tomado el testigo de aquella filosofía del trabajo bien hecho y la búsqueda de la satisfacción de todos aquellos que vivan en los espacios creados por ella.





## **AREA CORPORATIVA**

### **EQUIPO DIRECTIVO**

#### DIRECTOR GENERAL

**D. José Luis García Ferrer**, Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad de Valencia. Diplomado en Gestión Inmobiliaria por la Universidad de Valencia. Diplomado en Dirección y Administración General de Empresas por la Escuela de Negocios Lluís Vives.

#### DIRECTORA DE VENTAS

**Dña. Delfina García Ferrer**, Licenciada en Psicología por la Universidad de Valencia. Técnico en marketing inmobiliario.

#### DIRECTOR DE PRODUCCIÓN

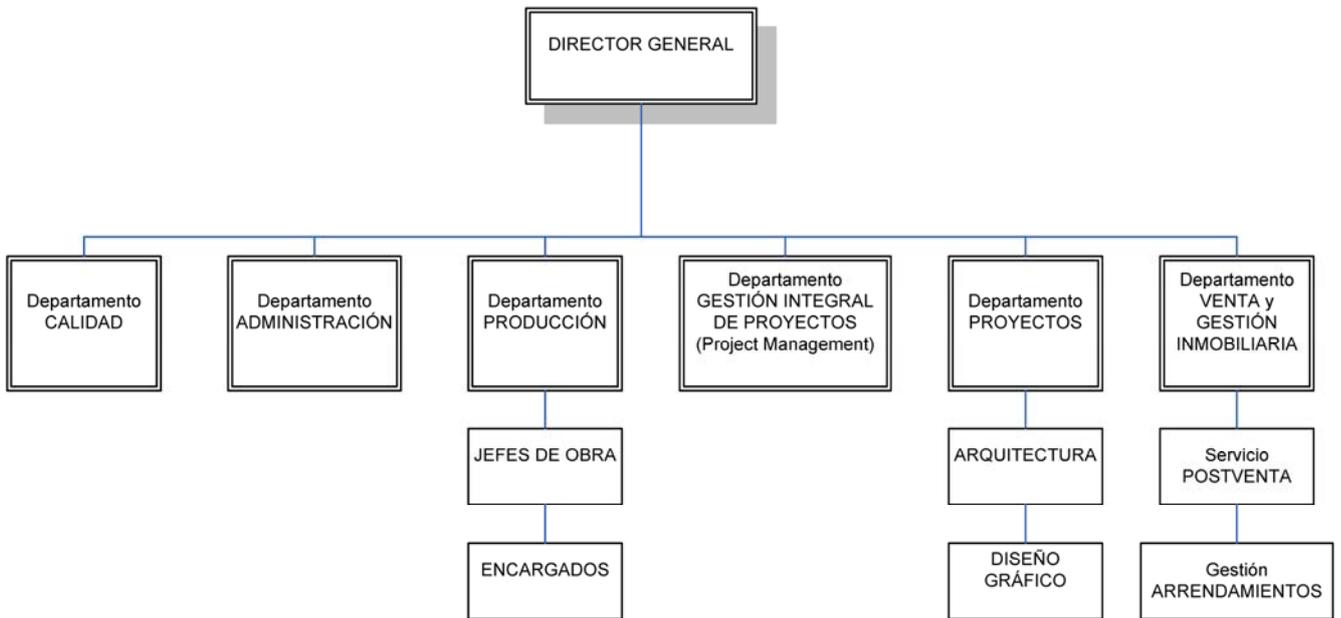
**D. Luis Marqués Mengod**, Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad de Valencia. Diplomado en Derecho de la Edificación por la Fundación Universidad y Empresa de la Universidad de Valencia.

#### DIRECCIÓN EQUIPO TÉCNICO

**D. Julián Gordo Monzó**, Arquitecto Técnico EUAT Valencia – UPV adaptado a grado en Ingeniería de la Edificación por la ETSIE Valencia UPV.



# ORGANIGRAMA



## AREAS DE NEGOCIO

El Grupo **PROARA** desarrolla sus áreas de negocio en los siguientes campos:

- Promoción Inmobiliaria para edificios residenciales urbanos.
- Gestión de desarrollo de suelo.
- Ejecución de intervenciones y reformas.



La Promoción Inmobiliaria dentro de las actividades del Grupo **PROARA** abarca todos los campos, desde el estudio y adquisición de suelos, desarrollo de proyectos, gestión administrativa, planificación y ejecución de las obras, publicidad, venta y entrega de los inmuebles, acabados y gestión de la atención post-venta.



## PROMOCIONES DE VIVIENDAS

### ALDAIA

**EDIFICIO ALDAIA** | 38 Viviendas Protegidas locales comerciales, garajes y trasteros | Calle Santísimo Cristo - Barrio del Cristo, Aldaia



### ALFAFAR

**EDIFICIO ALFAFAR** | 36 Viviendas Protegidas, locales y aparcamiento | Calle En Proyecto, 2-4-6, Alfafar



## **ALFARA DEL PATRIARCA**

**EDIFICIO ALFARA** | 21 Viviendas Protegidas, local comercial, garajes y trasteros. | C. Maestro Palau, Alfara del Patriarca



## **BENETUSSER**

**EDIFICIO BENETUSSER** | 55 VIVIENDAS DE RENTA LIBRE, locales comerciales, garajes y trasteros | C/ Mariano Benlliure, Benetusser





## BURJASSOT



**EDIFICIO BURJASSOT** | 23 Viviendas de renta libre, local comercial y garaje | Calle Manuel Dualde, 1A , Burjassot

## CARLET



**EDIFICIO CARLET** | 70 Viviendas Protegidas, garajes y trasteros | Calle Joan Peset, Carlet

## GANDÍA



**EDIFICIO AZAFOR** | 32 Viviendas de Renta Libre y plazas aparcamiento | Paseo de Germanías, 79, Gandía

## L'ALCUDIA

**EDIFICIO L'ALCUDIA** | 68 Viviendas Protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros | Ronda Sur, L'Alcudia





**PROARA**

## MANISES

**EDIFICIO MANISES I** | 60 Viviendas de Renta Libre, aparcamientos y trasteros | Calle Montroy, 1 y 3 y Alfabeguer, 2 y 4, Manises



**EDIFICIO MANISES II** | 23 Viviendas de Renta Libre y vivienda unifamiliar, aparcamientos y trasteros | Calle Morella, 2, 4 y 6 C/ del Puig 1 y 3, Manises



## MISLATA

**EDIFICIO LITERATO AZORIN** | 20 Viviendas Protegidas | C/  
Padre Santonja 6, Calle Literato Azorín 16 y 18 Mislata



**EDIFICIO CARDENAL BENLLOCH** | 30 Viviendas Protegidas |  
C/ Cardenal Benlloch 34 y 36, Mislata



## MISLATA

**EDIFICIO SANTONJA** | 49 Viviendas Protegidas | C/ Cardenal Benloch 29 y 31, Calle Padre Santonja 10, 12 y 14, Mislata



**EDIFICIO SAN ANTONIO 1** | 49 Viviendas Protegidas | C/ San Antonio 124 y 126, Mislata

**EDIFICIO SAN ANTONIO 2** | 35 Viviendas Protegidas | C/ San Antonio 120 y 122, Mislata



## MISLATA

**EDIFICIO FLEMING I** | 57 Viviendas Protegidas | C/ Doctor Fleming, 9 y C/ Bandera Valenciana, 8 y 10, Mislata



**EDIFICIO FLEMING II** | 58 Viviendas Protegidas, 10 bajos comerciales, plazas aparcamiento y trasteros | C /Padre Llansol, 23 y C /Doctor Fleming, 10, 12 y 14, C/ Bandera Valenciana, 6, Mislata

## MISLATA



**EDIFICIO FLEMING III** | 52 Viviendas Protegidas, 40 plazas aparcamiento y 9 bajos comerciales | C/ Bandera Valenciana, 16 y 18, Mislata



**EDIFICIO MAYOR** | 16 Viviendas de Renta Libre 28 plazas de aparcamiento y 2 locales comerciales | C/ Mayor 50 y 52, mislata

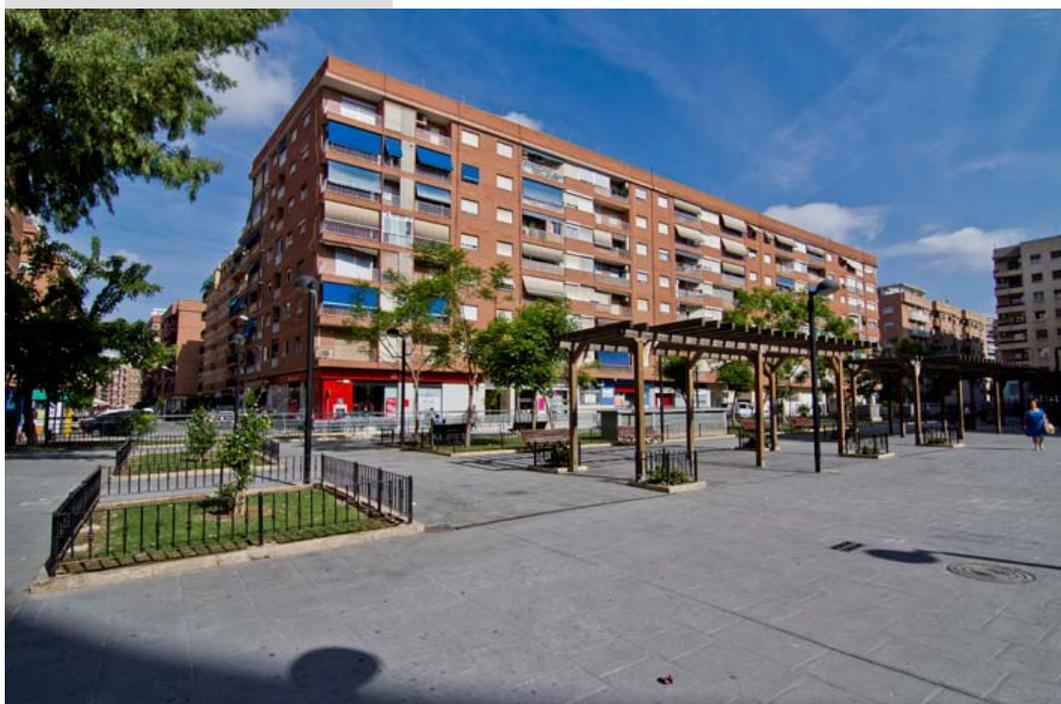


## MISLATA

**EDIFICIO MARCELINO OREJA** | 21 Viviendas Potegidas | C. Marcelino Oreja, Mislata



**EDIFICIO EL PASEO** | 122 Viviendas Protegidas, 92 plazas aparcamiento y 19 bajos comerciales | Plaza Príncipe de Asturias, 5, 6 y 7, Mislata



## MISLATA

**EDIFICIO PRINCIPE DE ASTURIAS I** | 164 Viviendas Protegidas, 255 plazas de aparcamiento, 35 bajos | Plaza Príncipe de Asturias, 2, 3 y 4, y C/ La Eliana, 2 y 4, Mislata



## PATERNA

**EDIFICIO PATERNA I** | 30 Viviendas Protegidas, 12 Viviendas de Renta Libre, oficinas y locales comerciales | C/ Els Pins, 1 y 3. Paterna



## PATERNA



**EDIFICIO PATERNA II** | 66 Viviendas Protegidas, 12 Viviendas de Renta Libre, oficinas y locales comerciales | Avda. del Mediterrani, C/ Benimar Y C/ Font del Gerro, Paterna



**EDIFICIO PATERNA III** | 67 viviendas de renta libre, trasteros y aparcamientos | C. Músico Antonio Cabeza, 22 Y C/ Font del Gerro, 64 de Paterna



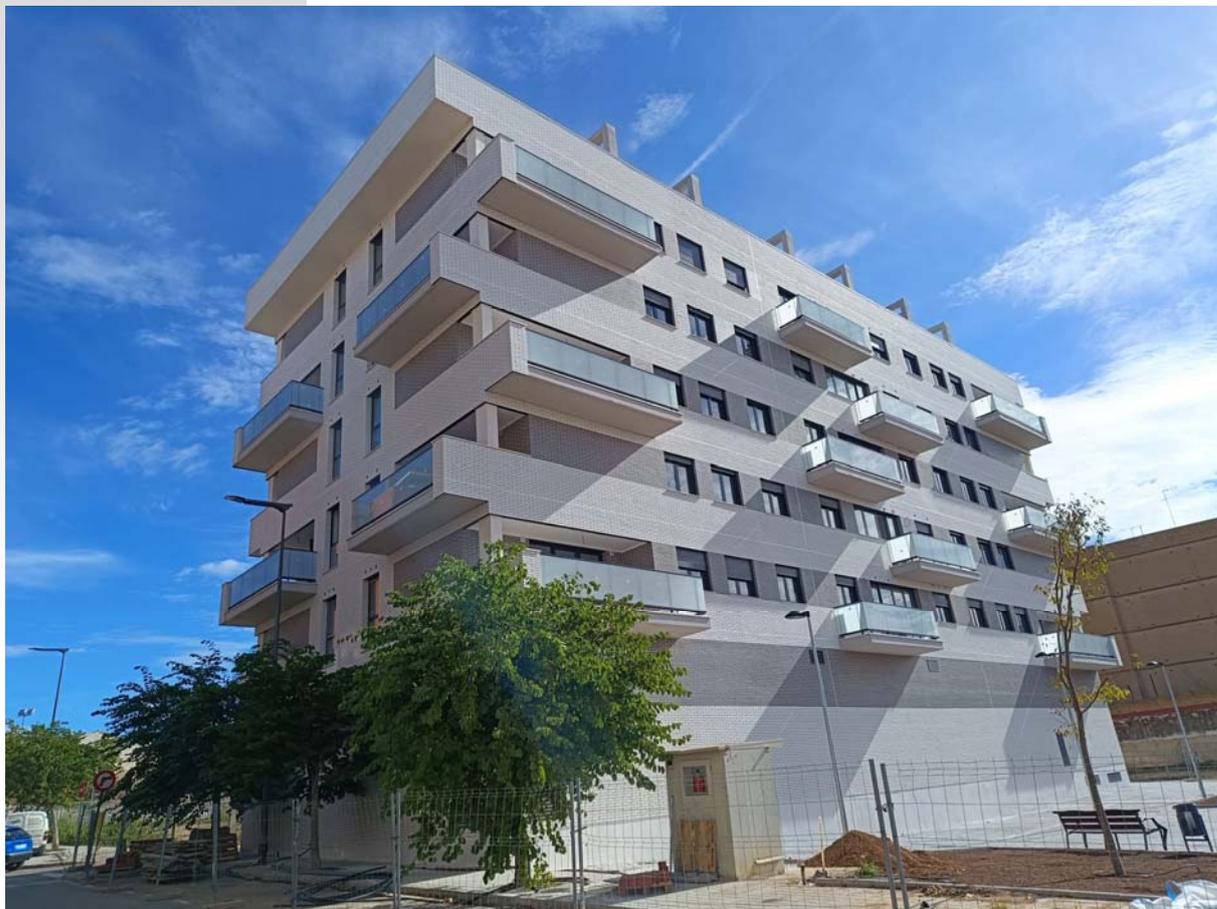
## PATERNA

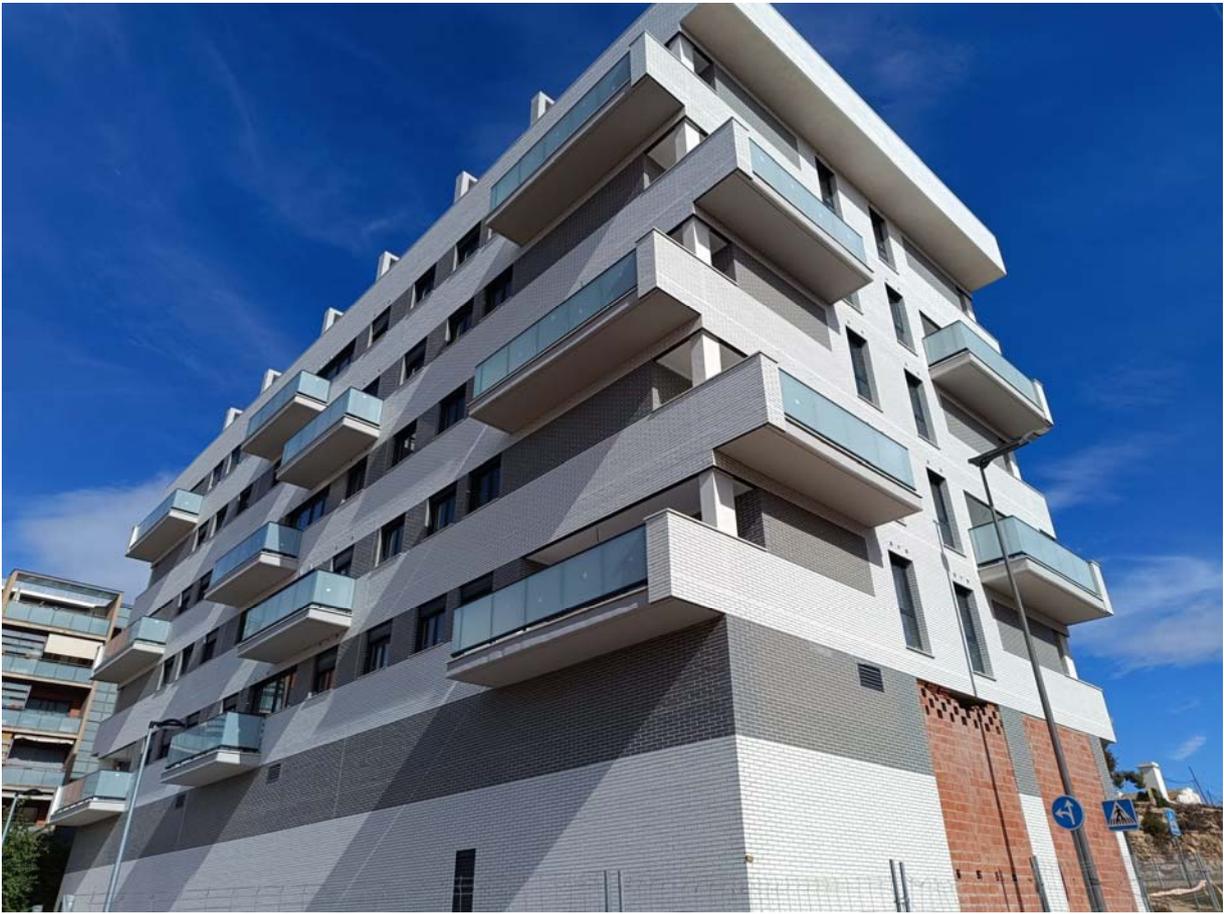


**EDIFICIO PATERNA IV** | 23 Viviendas de Renta Libre, locales comerciales, trasteros y aparcamientos | C. San Luís Beltrán, Paterna.



**EDIFICIO RAFAEL ALBERTI** | 28 Viviendas de Renta Libre, locales comerciales, trasteros y aparcamientos | C. Rocafort, 17, Paterna.





## REQUENA



**EDIFICIO REQUENA** | 30 Viviendas de Protección Oficial y 4 Viviendas Unifamiliares, 36 plazas aparcamiento | C. Madrid, 7, 9, 11 y C. Santa Teresa, 11, 13, 15 y 17, Requena



PROARA



## SILLA

**EDIFICIO SILLA** | 34 Viviendas Protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros | C. Vicenta Gomar, comare, 9, Silla



## SUECA

**EDIFICIO POUET I** | 27 Apartamentos y 29 plazas aparcamiento | Playa del Pouet, Sueca



**SUECA**



**EDIFICIO POUET II** | 28 Apartamentos y 28 plazas aparcamiento | Playa del Pouet, Sueca



**EDIFICIO POUET III** | 22 Bungalows y 28 plazas aparcamiento | Playa del Pouet, Sueca



  
**PROARA**

## TORRENT

**EDIFICIO EL VEDAT** | 17 VIVIENDAS PROTEGIDAS, 20 plazas aparcamiento y bajos | C/.Sanchis Almiñana, nº 1, Torrent



**EDIFICIO MOLI I** | 29 Viviendas de Renta Libre, 36 plazas aparcamiento y 6 trasteros y 2 bajos comerciales | C. José Ortí Soriano, nº 6

**EDIFICIO MOLI II** | 55 Viviendas de Renta Libre, 71 plazas aparcamiento y 45 trasteros y 4 bajos comerciales | C. Padre Feijoo, nº 2 y 4, Torrent

## XIRIVELLA

**EDIFICIO XIRIVELLA** | 92 Viviendas Protegidas y plazas  
aparcamiento | C. Xiquets del Altar de S. Vicent, 2, 3, 4 y 5,  
Xirivella

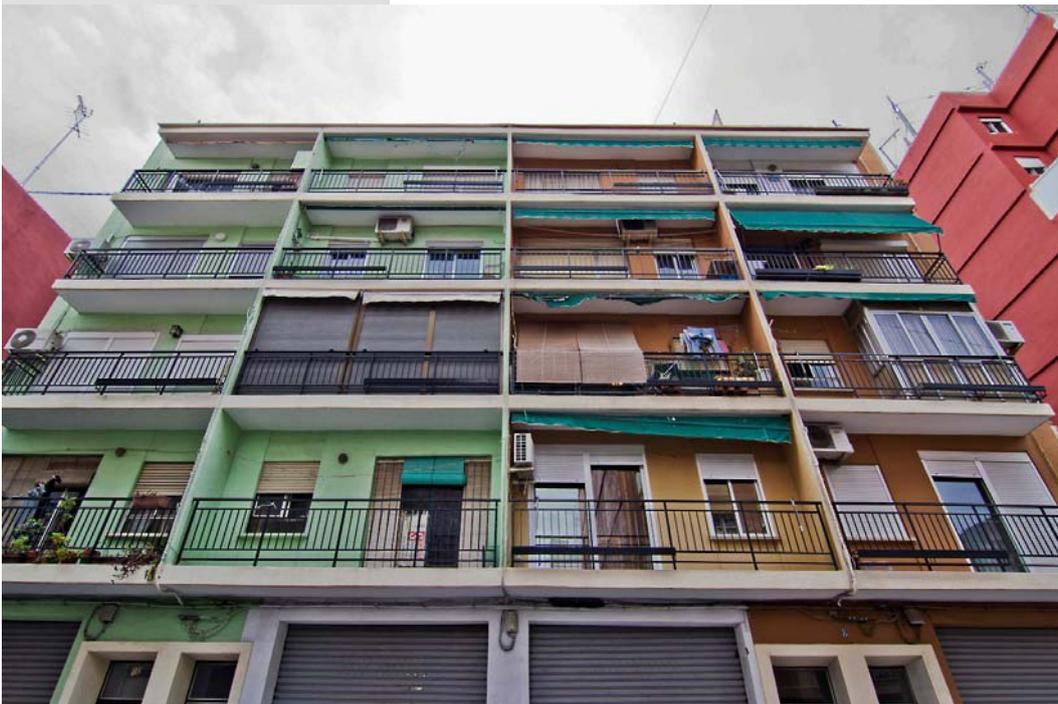


## VALENCIA



**EDIFICIO BRASIL** | 30 Viviendas Protegidas  
| C. Brasil, 10 y 12, Valencia

**EDIFICIO VIDAL DE CAÑELLES** | 16 Viviendas Protegidas | C.  
Vidal de Cañelles, 10 y 12, Valencia



## VALENCIA

### **EDIFICIO FRAY PEDRO PONCE DE LEON** | 60 Viviendas Protegidas | C. Fray Pedro Ponce de León, 2, 4 y 6, Valencia



### **EDIFICIO ALBAIDA** | 36 Viviendas Protegidas | C. Chiva, 26, Valencia



## VALENCIA

**EDIFICIO SALVADOR FERRANDIS LUNA** | 36 Viviendas de Renta Libre, 44 plazas aparcamiento y 6 bajos | C. Salvador Ferrandis Luna, 40 y 42, Valencia



**EDIFICIO POETA ALBEROLA** | 10 Viviendas Protegidas, 10 plazas aparcamiento, y 2 bajos | C. Poeta Alberola, 12.

## VALENCIA

**EDIFICIO MONESTIR DE POBLET** | 42 Viviendas Protegidas y 45 plazas aparcamiento | C. Monestir de Poblet, 26 y 28, Valencia



**EDIFICIO MIGUEL SERVET** | 39 Viviendas Protegidas, plazas aparcamiento, trasteros y bajos | C. Monestir de Poblet, 10 y C/ Miguel Servet, 2, Valencia



## VALENCIA



**EDIFICIO EL MOLINO** | 56 Viviendas Protegidas, plazas aparcamiento y bajos | C. Arquitecto Rodríguez, 6 y 8, Valencia



**EDIFICIO LOS FRANCISCOS** | 62 Viviendas Protegidas, plazas aparcamiento y bajos | C/ Francisco Cubells 28, C/ Francisco Baldomá 12, 14 y 16, y C/ Vicente Brull, 13, Valencia

## VALENCIA

**EDIFICIO VISTAMAR** | 126 Viviendas Protegidas, 53 plazas  
aparcamiento y 8 bajos | Avda Blasco Ibáñez, 198 y 200, Valencia





## VALENCIA

**EDIFICIO PUERTO I | 10 Viviendas de Renta Libre y bajos |**  
Avda Puerto, 154, Valencia

**EDIFICIO PUERTO II | 20 Viviendas de Renta Libre, bajos y**  
plazas aparcamiento | Avda Puerto, 156 y 158, Valencia



**EDIFICIO OLTA | 42 Viviendas de Renta Libre, plazas aparcamiento**  
y bajos | C. Oltá, 27 y 29, Valencia



## VALENCIA



**EDIFICIO PERIS Y VALERO** | 14 Viviendas de Renta Libre, Oficinas, Plazas aparcamiento | Av. Peris y Valero, 79, Valencia



**EDIFICIO JULIO VERNE** | 28 Viviendas de Protección Oficial, Plazas aparcamiento y Bajos comerciales | Av. Primero de Mayo, 50, Valencia

## VALENCIA



**EDIFICIO JARDINES DE OLTA** | 14 Viviendas de Renta Libre, Local Comercial y Plazas de aparcamiento | C. Pedreguer 20, Valencia

**EDIFICIO FINESTRAT** | 32 Viviendas de Renta Libre, Áticos y Plazas de aparcamientos | C. San Jacinto de Castañeda 5, Valencia



## VALENCIA



**EDIFICIO SALAVERT** | 12 Viviendas Protegidas, 2 Aticos, y plazas de aparcamiento | Avda. Salavert, 29, Valencia

**EDIFICIO VENEZUELA** | 16 Viviendas Protegidas, 3 áticos, Bajos comerciales, Plazas de aparcamientos y trasteros | C. Venezuela, 28-30, Valencia





  
**PROARA**

## VALENCIA

**EDIFICIO AVENIDA BALEARES** | 35 Viviendas de Protección Oficial, Plazas aparcamiento, Trastero y Bajos comerciales | C. Pintor Maella, 20, Valencia



**EDIFICIO PLATANOS** | 20 Viviendas Protegidas, Local comercial, Aparcamientos y Trasteros | C/ Plátanos, 7 y 9, Valencia

## VALENCIA

**EDIFICIO SERRERIA** | 28 Viviendas Protegidas, Local y  
Aparcamientos | C. Felipe Salvador, 4, Valencia



**EDIFICIO OLTA II** | 42 Viviendas Protegidas, comerciales y  
aparcamientos | C. Oltá, 23 y 25, Valencia



  
PROARA

## VALENCIA



**EDIFICIO OLTA III** | 56 Viviendas Protegidas, comerciales y aparcamientos | C. Oltá, 9 y 11, Valencia



## VALENCIA



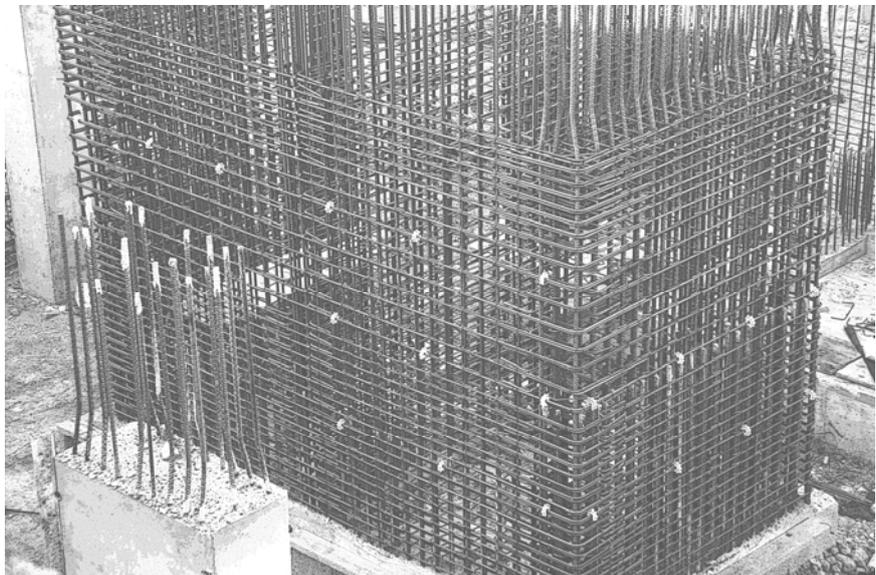
**EDIFICIO SAN LUIS** | 20 Viviendas  
Protegidas y aparcamientos | Ctra. San Luis,  
128-130, Valencia



**EDIFICIO VILLAHERMOSA** | 30 Viviendas  
de Renta Libre, comerciales y aparcamientos |  
C. Villahermosa, 3-5-7, Valencia

**VALENCIA**

**EDIFICIO ALCAÑIZ** | 11 Viviendas de Renta Libre y  
Aparcamientos | C. Alcañiz, Valencia



## VALENCIA

**EDIFICIO CORTES VALENCIANAS** | 29 Viviendas de Renta Libre, comerciales, oficinas y aparcamientos | Avda\_Cortes Valencianas, 48, Valencia



## VALENCIA



**EDIFICIO PECHINA/ CASTAN TOBEÑAS** | 20  
Viviendas de Renta Libre, locales y aparcamientos | Paseo  
Pechina, 66-Castan Tobeñas,58, Valencia

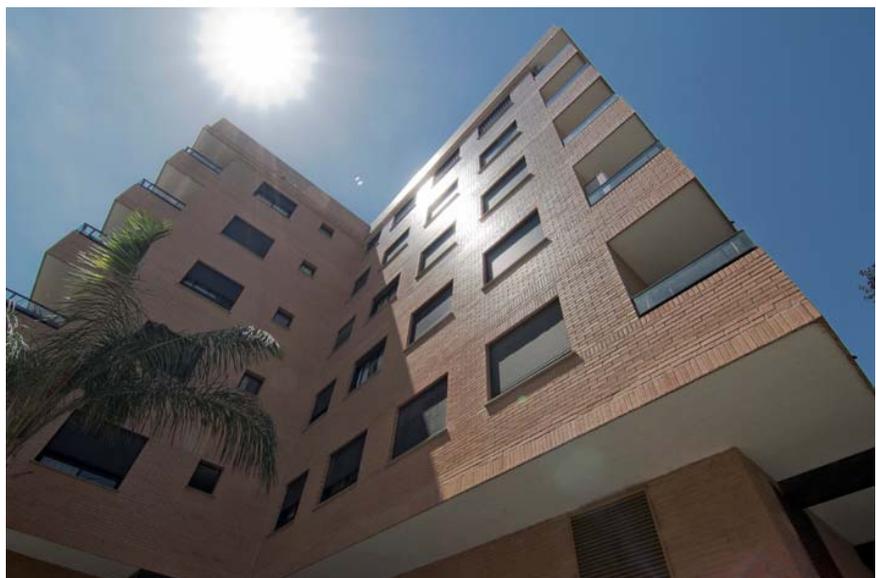


**EDIFICIO FOC** | 35 Viviendas Protegidas y aparcamientos | C.  
Foc, 9, Valencia



## VALENCIA

**EDIFICIO MIRASOL** | 55 Viviendas de Renta Libre, locales y aparcamientos | C. Mirasol, 13 y C/ Amics del Corpus, 3-5-7, Valencia



PROARA

## VALENCIA

**EDIFICIO TORREFIEL** | 18 Viviendas Protegidas, áticos (renta libre) locales y plazas aparcamiento | C. Conde de Torrefiel esquina C/ Berni i catalá, Valencia



**EDIFICIO LUX** | 100 Viviendas Protegidas, locales y plazas de aparcamiento | C. Esperanza, 22-24-26-28-30. Benimamet, Valencia



## VALENCIA

**EDIFICIO TRES CRUCES** | 65 Viviendas Protegidas, Plaza de aparcamiento, Trasteros y Locales comerciales. | Avda. Tres Forques, 116-118, Av. Tres Cruces, 24-26, Valencia.



PROARA

## VALENCIA

**EDIFICIO SAGUNTO** | 26 Viviendas de Renta Libre, comerciales y aparcamientos | C. Sagunto 178, Valencia.



## VALENCIA

**EDIFICIO CID I** | 108 Viviendas Protegidas y aparcamientos |  
Ciudad de Mislata, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15, Valencia



**EDIFICIO CID II** | 12 Viviendas de Renta Libre, aparcamientos y  
trasteros | Avda del Cid 148, Valencia



## VALENCIA



**EDIFICIO RODILLA** | 27 Viviendas Protegidas y aparcamientos | C. Escultor Vicente Rodilla, 3 Valencia.



**EDIFICIO TRAFALGAR** | 15 Viviendas de Renta Libre, comerciales y aparcamientos | C. Trafalgar, 30, Valencia.

## VALENCIA

**EDIFICIO TONELEROS** | 28 Viviendas Protegidas, locales comerciales, trasteros y aparcamientos | C. Toneleros, 26, Valencia.



**EDIFICIO JUAN VERDEGUER** | 54 Viviendas Protegidas, locales comerciales, trasteros y aparcamientos | C. Juan Verdeguer, 26, Valencia.



## VALENCIA



**EDIFICIO LIRIO** | 32 Viviendas Protegidas, locales comerciales, trasteros y aparcamientos | C. Lirio, 30 y 32, Valencia.



## VALENCIA

**EDIFICIO MENDEZ NUÑEZ I** | 54 Viviendas Protegidas, trasteros y aparcamientos | Plaza Jesús de Medinaceli, 2, Valencia.

**EDIFICIO MENDEZ NUÑEZ II** | 18 Viviendas de Renta Libre, trasteros y aparcamientos | Plaza Jesús de Medinaceli, 3, Valencia.



  
PROARA

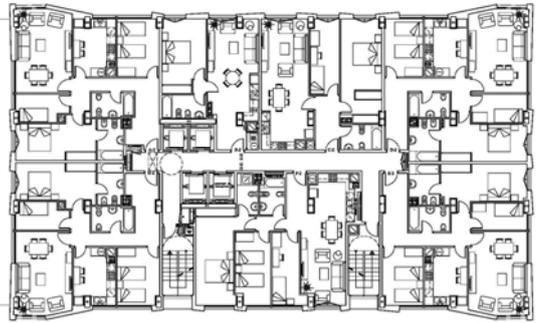
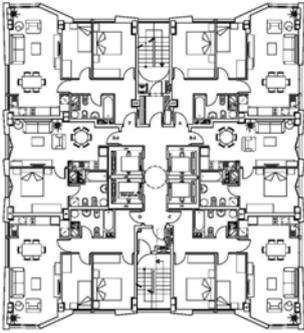


## VALENCIA

**EDIFICIO R17** | 238 Viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros | Parcela R-17, **SOCIOPOLIS**, Sector "La Torre" Barrio de La Torre, Valencia.



# VALENCIA



Planta tipo



Sección



## VALENCIA

**EDIFICIO RESIDENCIAL JARDINES DE AYORA I | 40**  
Viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros |  
C. Guillem de Anglesola, 6, Valencia.



PROARA

## VALENCIA

**EDIFICIO JARDINES DE AYORA II** | 20 Viviendas protegidas,  
7 viviendas libres, locales comerciales, garajes y trasteros | C.  
Guillem de Anglesola, 27 y Marino Albesa, 23, Valencia.





**PROARA**

## **OTRAS OBRAS**

**URBANIZACIONES  
REHABILITACIÓN  
CONSTRUCCIÓN**



**PROARA**

# URBANIZACIONES

## TRES FORQUES – TRES CRUCES

C/ Tres Forques, 116-118, Av. Tres Cruces, 24-26, Valencia



# URBANIZACIONES

## CIUDAD DE MISLATA

C/ Ciudad de Mislata, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15, Valencia



## URBANIZACIONES

### **OLTÁ**

C/ Oltá, 23 y 25, Valencia

C/ Oltá, 9 y 11, Valencia



### **XIRIVELLA**

Parcela 37-38, Manzana D2, P.P. Sector B, Calle s/n, Xirivella.



## URBANIZACIONES

### **PLAZA DE JESUS DE MEDINACELLI**

Calles Juan Verdeguer, Toneleros, Lirio y Méndez Núñez, Valencia



  
PROARA



## INTERVENCIONES REHABILITACIÓN

**COLEGIO SAN JOSÉ.** Valencia.



**ESCUELAS PROFESIONALES SAN JOSÉ.** Valencia



PROARA

**INTERVENCIONES  
REHABILITACIÓN**

**CASA DE EJERCICIOS LA PURÍSIMA** Alacuas



**CONCESIONARIO DE AUTOMÓVILES VEDAT-AUTO** Torrent



**TALLER DE REPARACION DE AUTOMÓVILES VEDAT-AUTO**  
Torrent



**INTERVENCIONES  
REHABILITACIÓN**

**RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTO ANGEL** Alacuás



**PERRERAS DE LA ASOCIACIÓN** San Antonio de Benageber

**PISCINA POLIDEPORTIVO TORRE DEL TURIA** Bétera



**INTERVENCIONES  
REHABILITACIÓN**

**REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS**

C/ La Nave, 7. Valencia





**PROARA**

## **CONSTRUCCIÓN UNIFAMILIARES**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR MARENY BLAU** Sueca



**VIVIENDA UNIFAMILIAR** Náquera.



**VIVIENDA UNIFAMILIAR** La Eliana.



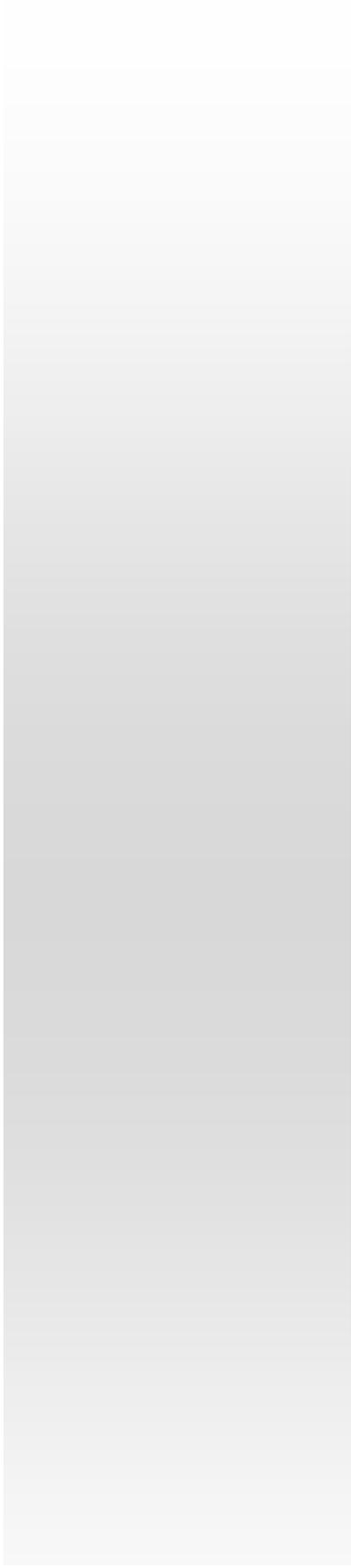
## CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS



**EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VALENCIA |**  
Viviendas, Plazas de aparcamiento, locales  
comerciales. | Ayda Pérís y Valero 104, Valencia.

**EDIFICIO DE VIVIENDAS EN XIRIVELLA | 13**  
Viviendas, 16 Plazas de aparcamiento, 1 local  
comercial | Carretera Torrente 72, Xirivella





**PROARA**

**PROARA**

Matías Perelló 64-1  
46005 Valencia

**96 374 14 00**

comercial@proara.com

**[www.proara.com](http://www.proara.com)**